

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### ZADAR C

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	123,42	2 672,0 zł	<b>329 778,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	123,42	1 630,00 zł	<b>201 175,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	123,42	504,00 zł	<b>62 204,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>593 157,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>47 453,00 zł</b>	<b>640 610,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	123,42	3 633,00 zł	<b>448 427,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.